



- RAKENNUTTAMINEN
- PROJEKTINJOHTO
- TYÖMAAVLVONTA
- KUSTANNUSLASKENTA

# Rapcon

EXPERT IN PROJECT MANAGEMENT

## Rapcon projektinjohto ja valvonta

Kokonaistaloudellinen rakennuttaminen edellyttää osaavaa projektinjohto-organisaatiota hankesuunnitteluvaiheesta kohteen vastaanottoon.

Tarjoamme osaamista rakennushankkeen organisointiin ja johtamiseen. Hoidamme suunnittelu- ja rakentamisvaiheen kilpailuttamisen ammattitaidolla.

Tilaaajan edunvalvonta toteutuu osaavalla ohjauksella suunnittelu- ja rakennusvaiheessa. Kustannus- ja aikatauluohjaus sekä suunnitelmien tarkastaminen ovat luontevia toimeksiantoja Rapcon Oy:lle.

Rakennusvaiheessa vastaamme rakennus- ja taloteknisten töiden työmaavalvonnasta.

## Konseptirakennuttaminen

Liikeketjuille itse liiketilasta on tullut osa brändiä. Konseptirakennuttamisella vastaamme siitä, että yritys saa konseptinsa mukaiset liiketilat. Olemme rakennuttaneet mm. Biltteman ja Plantagenin myymälät koko Suomen alueelle. Asiakkaanamme on myös kansainvälinen pysäköintipalveluita tarjoava Q-Park.

## Due Diligence

Teemme kiinteistötekniistä konsultointia esim. vuokrasopimusten ja kiinteistökauppojen yhteydessä. Teknisen due diligence –raportin avulla kiinteistön omistaja saa luotettavan käsityksen kiinteistön kunnosta ja arviot korjaus- ja kunnossapitokustannuksista.

## Kustannusarviot

Tilaaajan päätöksenteon tueksi tarvitaan luotettavaa kustannustietoutta. Laadimme uudis- ja korjausrakentamishankkeiden kustannusarviot käytössämme olevalla kustannustieto-ohjelmalla.

## Muut palvelut

- Kiinteistöjen sekä tonttien kehittämis- ja soveltuvuusarviot
- Suunnittelu- ja urakkakilpailut
- Suunnittelu- ja urakkasopimusten laadinta
- Julkiset hankinnat
- Asiantuntijalausunnot rakennusalan riitatilanteissa

Rapcon vastaa hankkeen projektinjohtosta ja valvonnasta rakennushankkeen eri vaiheissa:



## Verkostot

Yhteistyöverkostomme avulla teemme myös kiinteistöjen kehittämiskonsultointia, arkkitehti- ja hankesuunnittelua sekä talotekniistä valvontaa.

Päätöimialueenamme on Etelä-Suomi, mutta yhteistyökumppanimme kanssa toimintamme kattaa koko maan.

## Referenssejä



Plantagenin myymälä, Porvoo



G18 Kulttuurikeskus, Helsinki



Alandica Kongressi- ja kulttuuritalo, Maarianhamina



Kauppakeskus Malmin Nova, Helsinki



Biltteman myymälä, Lappeenranta